|  |  |
| --- | --- |
| 11 июня 2020 года | N 422  |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении дополнения в Закон Калининградской области

"О налоге на имущество организаций"

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва

4 июня 2020 года)

Статья 1. Закон Калининградской области от 27 ноября 2003 года N 336 "О налоге на имущество организаций" (в редакции Законов Калининградской области от 9 апреля 2004 года N 381, от 6 октября 2004 года N 417, от 28 ноября 2005 года N 691, от 12 июля 2006 года N 37, от 10 октября 2007 года N 170, от 26 декабря 2012 года N 184, от 27 ноября 2015 года N 480, от 11 апреля 2016 года N 520, от 14 июня 2017 года N 82, от 28 ноября 2017 года N 118, от 30 мая 2019 года N 281, от 14 ноября 2019 года N 335) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

"Статья 4.1. Уменьшение суммы налога отдельными категориями налогоплательщиков

1. Налогоплательщики в отношении объектов (части объектов) недвижимого имущества, предоставленных в аренду, вправе уменьшить сумму налога, исчисленную за налоговый период 2020 года, на сумму, рассчитанную в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендатором по договору аренды, указанному в подпункте 2 настоящего пункта, являются организации, индивидуальные предприниматели, код основного вида деятельности которых по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, включен в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434, либо в пункт 2 Перечня категорий организаций и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых продлеваются сроки уплаты налогов (авансовых платежей), утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 21 апреля 2020 года N 215;

2) договор (договоры) аренды объекта (объектов) недвижимого имущества или его части заключен до даты введения на территории Калининградской области режима повышенной готовности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16 марта 2020 года N 134 "О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции" и не прекратил своего действия до даты отмены режима повышенной готовности на территории Калининградской области;

3) заключение со всеми арендаторами, соответствующими подпункту 1 настоящего пункта, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, после даты введения на территории Калининградской области режима повышенной готовности, предусматривающих снижение арендной платы в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором аренды;

4) налогоплательщик в отношении арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Калининградской области:

не применял штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами за нарушение условий и сроков оплаты договоров аренды;

не устанавливал дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

2. Размер уменьшения суммы налога, исчисленной за налоговый период 2020 года (Ру), рассчитывается по формуле:

где:

Апп - размер месячной арендной платы, установленный договором аренды, указанным в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи;

Апу - размер месячной арендной платы, установленный дополнительным соглашением, указанным в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи;

к - количество месяцев, в течение которых снижена арендная плата, но не более количества месяцев действия режима повышенной готовности на территории Калининградской области;

Сн - сумма налога, исчисленная за налоговый период 2020 года.

3. Документами, подтверждающими право на уменьшение суммы налога, являются:

1) копии договора аренды и дополнительного соглашения, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящей статьи, заключенных с арендаторами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи;

2) копии платежных документов, подтверждающих уплату арендной платы в 2020 году;

3) расчет размера уменьшения суммы налога в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи.".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград

11 июня 2020 г.

N 422